



COMUNE di VERGIATE
(Provincia di Varese)
Area 3 Socio Educativo Culturale
P.IVA 00309430122

Via Cavallotti 46 - 21029 Vergiate (VA)
Tel 0331/946450 - Fax 0331/942007
area.socioeducativoculturale@comune.vergiate.va.it

Il Comune di Vergiate è proprietario di una struttura per i giovani ubicata sull' area al mappale n. 786 della sezione di Corgeno, in via G. Leopardi n. 28 – inizialmente utilizzato come scuola elementare, l'edificio è stato poi ristrutturato ed adibito prima ad uffici comunali ed ambulatori, successivamente, attorno agli anni 2000, come centro di aggregazione giovanile.

L'edificio si sviluppa su due livelli: il piano terra, con una superficie lorda di pavimento di circa 315 mq, ed il piano primo con una superficie di circa 117 mq.

Al piano terra troviamo due sale per attività polifunzionali di circa 40 mq ciascuna, un grande salone di circa 65 mq, un ufficio, un locale cucina spaccettamento cibi, n. 3 servizi igienici per l'utenza con relativo antibagno e n. 1 servizio con antibagno e spogliatoio per il personale della mensa, n. 2 disimpegni ed un ripostiglio.

Il piano primo, accessibile da una scala interna di collegamento, è composto da un salone di 65 mq, uno spazio sottotetto di 34 mq, un bagno con relativo antibagno ed un piccolo ripostiglio.

Nel Corso del 2021 è stato realizzato l'adeguamento dell'impianto termico (Rimozione di n. 3 caldaie, installazione nuova caldaia con realizzazione di nuove tubazioni di collegamento), per un totale di 14.404,57 €.

Negli ultimi anni sono stati inoltre eseguiti vari lavori di manutenzione ordinaria quali sistemazione di luci, riparazioni di serramenti, per un importo di circa 3.000,00

L'edificio è inoltre dotato di ampio spazio esterno con giardino piantumato per globali 1050 mq, porticato per 110 mq e area pavimentata per 320 mq.

Il valore d'uso di inventario dell'immobile è stimato in € 221.725,80 + € 20.778,49 per gli spazi esterni.