



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE
AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Via F. Cavallotti n. 46

www.comune.vergiate.va.it - comunevergiate@legalmail.it

Prot.

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SULLA QUALE INSISTE STAZIONE RADIOBASE PER TELEFONIA MOBILE

SCADENZA: 10.08.2024 alle ore: 12:00

Il Comune di Vergiate (VA) è proprietario di un'area (nello specifico porzione di terreno) sita nel Comune di Vergiate (VA) presso il campo sportivo, in via Uguaglianza, consistente in infrastruttura di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici (telefonia mobile), distinta al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 9 (oggi foglio A907), particella 7135 (parte).

In detta area insiste una stazione radio base di telefonia mobile:

- Foglio 9 (oggi foglio A907), particella 7135 di mq 15 circa: Iliad Italia S.p.A. (ora Cellnex Italia SpA) giusto contratto di locazione del 11.12.2020 con scadenza nell'anno 2029;

La società Cellnex Italia S.p.A. ha manifestato il proprio interesse all'acquisto e/o alla costituzione di diritto di superficie sull'area summenzionata.

Il Comune di Vergiate intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla costituzione di diritto di superficie per massimo 25 (venticinque) anni sull'area suddetta.

Detta area sarà inserita nel "Piano delle alienazioni/valorizzazioni triennio 2024/2027" che sarà approvato con delibera del Consiglio Comunale, per essere alienata.

L'immobile è esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose ad esclusione dell'impianto di telecomunicazione realizzato in forza del contratto di locazione con una società privata, quale Cellnex Italia S.p.A.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire:

- la partecipazione e consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, per acquisire elementi utili per la successiva ed eventuale fase di contrattazione con i proponenti idonei ad assicurare la piena soddisfazione dell'interesse pubblico, permettendo di instaurare una forma di confronto tra i soggetti per garantire la parità di trattamento degli stessi;
- dichiarare la disponibilità ad essere invitati alla presentazione dell'offerta/convenzione ed alla negoziazione del relativo contratto;
- individuare, tra le proposte pervenute, la proposta ritenuta migliore per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di semplice indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, per poi procedere alla concessione del diritto di superficie.

I soggetti interessati devono presentare, pena esclusione, apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 1) corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità, oppure firmata digitalmente.

L'istanza deve pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comunevergiate@legalmail.it del Comune di Vergiate, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 10.08.2024

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 25 DELL’AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA IN VIA UGUAGLIANZA, C/O CAMPO SPORTIVO PER STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE”.

In relazione alla concessione si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Vergiate, Via Felice Cavallotti, 46 21029 Vergiate (VA) – Ufficio Tecnico.

Responsabile del procedimento: Geom. Marco Balzarini (tel. 0331928708);

DURATA DELLA CONCESSIONE: Il periodo di durata del diritto di superficie è stabilito in anni 25 (venticinque).

CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE:

AREA: concessione di un unico lotto (comprendente l’area summenzionata);

PREZZO: (soggetto a rialzo):

- Foglio 9 (oggi foglio A907), particella 7135 (parte) di Via Uguaglianza, c/o campo sportivo € 95.000,00 (novantacinquemila/00).

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO: unica soluzione anticipata, alla stipula dell’atto di costituzione del diritto di superficie, con oneri a carico dell’aggiudicatario (compreso frazionamento catastale).

Preso atto che in forza del contratto di locazione in essere, spetterà al conduttore (Cellnex Italia S.p.A.) il diritto di prelazione, ai sensi degli artt. 38 e 39 della legge n. 392/1978 come previsto dall’articolo 51 del D.lgs n. 259 del 1 agosto 2003, n. 259 (Codice delle comunicazioni elettroniche).

SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

Il Comune di Vergiate si riserva di individuare i soggetti idonei tra quelli che hanno manifestato l’interesse a partecipare, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l’offerta.

In caso di presentazione di più domande il Comune procederà alla selezione.

L’Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva procedura negoziata per la costituzione del diritto di superficie.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Vergiate e all’Albo pretorio informatico dello stesso a far data da oggi e per 15 giorni naturali e consecutivi.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Comune di Vergiate – Legale rappresentante – Sindaco pro tempore – Dott. Daniele Parrino.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Per qualsiasi ulteriore informazione sulla procedura, gli interessati possono rivolgersi all’Ufficio tecnico, responsabile Geom. Marco Balzarini

Vergiate lì, 25.07.2024

Il Responsabile dell’Area 4
Assetto ed Uso del Territorio
Geom. Marco Balzarini
Documento firmato digitalmente

Allegati:

- Planimetria delle aree in oggetto
- Modulo manifestazione interesse.