

Patto integrativo

dell'ACCORDO TERRITORIALE per il COMUNE di VERGIATE

sottoscritto in data 27 giugno 2019

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del Decreto 16 gennaio 2017
del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

- **A.P.E. – CONFEDILIZIA** - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Varese, con sede in Varese, P.zza XX Settembre 5, rappresentata dall'Ing. Alberto Tenti
- **U.P.P.I. – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese**, con sede in Varese, via Carlo Robbioni 2 scala D, rappresentata dall' Avv. Claudio Vasini

e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

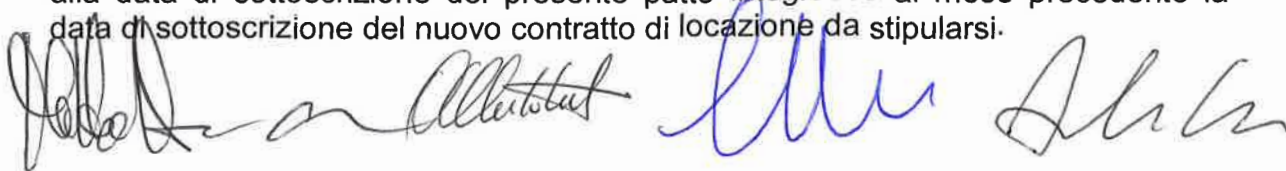
- **S.U.N.I.A – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Provincia di Varese**, con sede in Varese, via N. Bixio 37, rappresentato dal Segretario Territoriale di Varese Andrea Cazzolaro
- **S.I.C.e T. – Sindacato Inquilini Casa e Territorio dei Laghi**, con sede in Varese, via B. Luini 5, rappresentato dal Segretario Territoriale dei Laghi, Dott. Matteo Dominioni

premettono che:

- l'accordo territoriale che il presente patto è diretto ad integrare è stato sottoscritto, in data 27 giugno 2019, dalle associazioni sopra nominate, convocate dal Comune di Vergiate per la contrattazione perché riconosciute maggiormente rappresentative in sede locale. Deve, pertanto, escludersi che eventuali rettifiche, ovvero future integrazioni dell'accordo territoriale possano essere effettuate senza la preventiva convocazione e senza il consenso delle originarie organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso.

convengono quanto segue

- ➔ a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo, l'allegato 2 "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione è sostituito in ogni sua parte dal successivo allegato 2 bis "tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
- ➔ l'allegato 2 bis diventa parte integrante dell'Accordo Territoriale del Comune di Vergiate sottoscritto in data 27 giugno 2019;
- ➔ l'allegato 2 bis è valido per la durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente patto integrativo ed alla sua scadenza, in caso di mancato rinnovo, i limiti inferiori e superiori di cui all'allegato 2 bis saranno incrementati applicando le variazioni dell'ISTAT intervenute dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente patto integrativo al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.



ALLEGATO 2 BIS

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sotto indicati, espressi in euro/mq. su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella.

A) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00 **incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 36,00	€. 75,00

B) UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE MQ. 80,00 **incluse le pertinenze e gli accessori**

	ZONA UNICA OMOGENEA	
<i>Euro/mq per anno</i>	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
	€. 34,00	€. 71,00

Letto, confermato e sottoscritto in Vergiate il

29 LUG 2026

Le Organizzazioni della Proprietà Edilizia

A.P.E. – Confedilizia della Provincia di Varese

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
VARESE - Piazza XX Settembre, 5
Telefono 0332.281.281

U.P.P.I. della Provincia di Varese

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
21100 VARESE - Via Robbioni, 2
Tel. 0332.232.838
IL PRESIDENTE
Avv. Claudio Vasini

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini

S.U.N.I.A della Provincia di Varese

**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI
FEDERAZIONE PROVINCIALE
21100 VARESE - Via N. Bixio, 37
Cod. Fisc. 80101190124
E-mail: suniavarese@cgil.lombardia.it
PEC: suniavarese@pecgil.it**

S.I.C. e T. dei Laghi

S.I.C.eT. dei Laghi
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Sede CISL di VARESE
Via B. Luini, 5 - Tel. 0332.283654
21100 VARESE (VA)
